

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen AIF. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses AIF und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

PIR Growth Fund

Valor: 40738399/ ISIN: LI0407383996

Verwaltungsgesellschaft: Scarabaeus Wealth Management AG, Pflugstrasse 20, 9490 Vaduz

Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds tätigt nur Investitionen, die PIR-compliant sind, d.h., dass sie dem Italienischen Gesetz "Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017)" sowie den Leitlinien des italienischen Wirtschafts- und Finanzministeriums vom Oktober 2017 entsprechen.

Für mindestens 2 Drittel jedes Kalenderjahrs müssen mindestens 70% des Vermögens in Finanzinstrumente investiert sein, die nicht unbedingt in regulierten Märkten oder in multilateralen Handelssystemen gehandelt werden und von Unternehmen ausgegeben werden, die ihren Sitz in Italien, in der EU oder im EWR haben.

Mindestens 30% dieser 70% müssen in Instrumente von Unternehmen investiert sein, die nicht im FTSE MIB Index der italienischen Börse oder vergleichbaren Indizes vergleichbarer Börsen gelistet sind.

Bis zu 30% können z.B. in Equity und Bond Funds, ETFs, Staatsanleihen oder Obligationen investiert werden, maximal 10% in Bankguthaben sowie in Instrumente desselben Emittenten.

Bis zu 100% können in kollektive Kapitalanlagen investiert werden, sofern bei den Zielfonds alle Anlagegrundsätze und -grenzen eingehalten werden.

Die Anleger können von dem AIFM monatlich die Rücknahme der Anteile verlangen. Die Rücknahme kann ausgesetzt werden, wenn aussergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.

Der AIF eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont.

Risiko- und Ertragsprofil

← Typischerweise geringere Rendite

Typischerweise höhere Rendite →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Dieser Risikoindikator beruht auf historischen Daten, eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist damit nicht möglich. Die Einstufung des AIF kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar. Auch ein AIF, der in Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.

Der Fonds ist in der **Kategorie 6** eingestuft, weil sein Anteilspreis stark schwankt und deshalb sowohl Verlustrisiken wie Ertragschancen hoch sein können.

Folgende Risiken haben auf die Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den AIF von wesentlicher Bedeutung sein:

Gegenparteirisiko: Risiko, dass die Erfüllung von Geschäften, die auf Rechnung des AIF abgeschlossen werden, durch Liquiditätsschwierigkeiten oder Konkurs der Gegenpartei gefährdet ist.

Kapitalmarktrisiko: Kurs- und Marktentwicklung von Finanzprodukten hängen von der Entwicklung der Kapitalmärkte ab, die von der allgemeinen Lage der Weltwirtschaft und anderen Faktoren abhängt.

Investition in andere OGAW: Die Wertentwicklung basiert auf der des jeweiligen Zielfonds. Es können ausserdem bei indirekten Anlagen zusätzliche indirekte Kosten und Gebühren anfallen. Mehrere Zielfonds können ausserdem gleiche oder widersprüchliche Anlagestrategien verfolgen, sodass bestehende Risiken sich kumulieren und eventuelle Chancen sich aufheben können.

Investitionen in Aktien: unmittelbare Teilhabe am Erfolg oder Misserfolg eines Unternehmens, in Extremfällen ist ein Totalverlust des Investments möglich.

Währungsrisiko: Währungsparitäten können sich durch Auf- und Abwertung verändern.

Je nach Investitionsland können weitere Risiken wie Börsenkontrolle, Änderung des Besteuerungsregimes oder Einschränkungen bezüglich ausländischer Kapitalanlagen auftreten.

Kosten

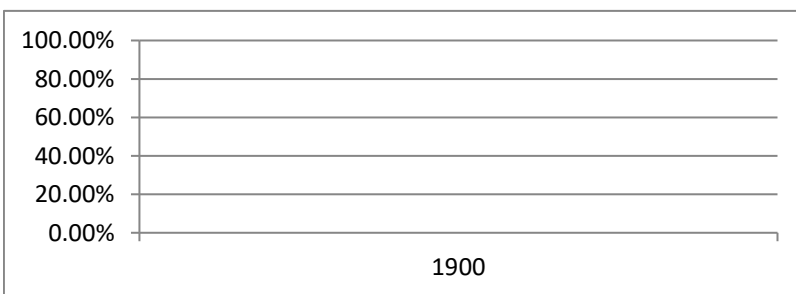
Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:	
Ausgabeaufschlag	n.a.
Rücknahmeabschlag	n.a.
Kosten, die vom AIF im Laufe des Jahres abgezogen werden:	
Laufende Kosten	1.45%
Kosten, die der AIF unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des AIF gebundene Gebühren (Performance-Fee)	n.a.

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Vermögens des AIF sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Die laufenden Kosten schliessen die an die Wertentwicklung des AIF gebundenen Gebühren und die Transaktionskosten (mit Ausnahme der Ausgabeaufschläge und/oder Rücknahmeabschläge, die vom AIF beim Kauf oder Verkauf von Anteilen anderer Organismen für gemeinsame Anlagen getragen werden) nicht ein.

Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung. Die Angabe der bisherigen laufenden Kosten ist nicht möglich, weil der AIF erst am 04.02.2019 gestartet ist. Der AIF-Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genauen, berechneten Kosten. Weitere Informationen in Bezug auf die Kosten finden Sie im Prospekt unter Ziffer 13 ("Kosten und Gebühren"), welchen Sie auf der Webseite der Scarabaeus Wealth Management AG (www.scarabaeus.li) und des LAFV Liechtensteinischer Anlagefondsverband (www.lafv.li) finden.

Bisherige Wertentwicklung



Der PIR Growth Fund wurde am 04.02.2019 aufgelegt. Da der AIF noch kein ganzes Kalenderjahr besteht, sind bislang keine ausreichenden Daten vorhanden, um Anlegern nützliche Angaben über die frühere Wertentwicklung machen zu können.

Allgemeine Informationen

Verwahrstelle des Fonds ist die Banque Havilland (Liechtenstein) AG, Austrasse 61, 9490 Vaduz. Diese hat u.a. Aufsichts-, Sonderverwahrungs- und Sorgfaltspflichten, Pflichten in Bezug auf die Plausibilisierung der Fondsbewertung, die fristgerechte Abrechnung der Transaktionen, auf verwahrte Vermögenswerte sowie Insolvenzschutz der AIF-Vermögenswerte bei der Übertragung der Verwahrungsfunktionen.

Den Prospekt und den Fondsvertrag, die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte, die aktuellen Anteilspreise sowie die weiteren Informationen zum AIF erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache auf der Webseite der Scarabaeus Wealth Management AG (www.scarabaeus.li) und auf der Webseite des LAFV Liechtensteinischer Anlagefondsverband (www.lafv.li).

Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik des AIFM sind im Internet unter www.scarabaeus.li veröffentlicht. Hierzu zählen eine Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und sonstige Zuwendungen an bestimmte Kategorien von Angestellten sowie die Identität der für die Zuteilung der Vergütung und sonstigen Zuwendungen zuständigen Personen. Auf Wunsch des Anlegers werden ihm die Informationen vom AIFM ebenfalls in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Der AIF unterliegt dem liechtensteinischen Steuergesetz. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem AIF besteuert werden. Die Scarabaeus Wealth Management AG kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des AIF-Prospekts vereinbar ist. Der AIF ist in Liechtenstein autorisiert und wird durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein (FMA) reguliert. Die Scarabaeus Wealth Management AG ist in Liechtenstein zugelassen und wird durch die FMA reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 26.04.2019.